



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 36042, identifikator predmeta prodaje 18439, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 8. srpnja 2022.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, zadruga branitelja u stečaju, Kijevo, Kijevo 0, OIB:59823909464, oznake kat.čest. 1840, u naravi neplodno, površine 1762m², vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 117 k.o. Strmica, dosuđuju se kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 12.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu DANILU STEPČIĆU iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 5.701,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 360422, a kao podatak drugi broj (P2) 313955, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- HEBA d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66/g, OIB:31968262767,
- MARIO MALENICA iz Zadra, Grge Novaka 27, OIB:96896135274.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-224/2018-83 od 1. travnja 2021., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-224/2018-83 postalo je pravomoćno 20. travnja 2021.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 2. srpnja 2021. donio zaključak pod poslovnim brojem St-224/2018-108 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 63.000,00 kuna.

4. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 29. lipnja 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36042 i identifikator predmeta prodaje 18439) od 28. lipnja 2022., Klasa:O/110-10/21-01/1337, Ur.br.:07-01-22-62, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 27. lipnja 2022. u 13:01:06 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtoj), za kupnju iste dao DANILO STEPČIĆ iz Medulina, Centar 263, OIB:26789165212, u iznosu od 12.001,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je

upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. srpnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Danilu Stepčiću iz Medulina, Centar 263,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
4. Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Knin, Franje Tuđmana 6, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak pute web servisa,
6. FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, putem web servisa
7. ponuditeljima:
 - HEBA d.o.o., Štaglinec, Štaglinec 66/g,
 - Mario Malenica iz Zadra, Grge Novaka 27,
8. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 676 do 690,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb30e-b3233**

Kontrolni broj: **0b945-b9700-7c465**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.